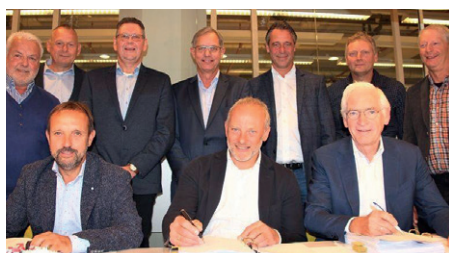


Steengoed in Vastgoed!

Bouwspits

Van der Speld Bouw

Dagelijks en mutatieonderhoud



Het afgelopen jaar hebben we binnen de afdeling B&O ruim 9000 reparatieverzoeken behandeld en zijn er 750 mutatiewoningen opgeknapt voor de nieuwe huurders. Daar naast hebben we via klantgestuurd onderhoud 140 keukens badkamers en toiletten gerenoveerd.

In 2019 hebben we het contract bij Woonforte wederom mogen verlengen met 5 jaar, daar zijn we natuurlijk heel trots op. Behalve voor Woonforte werken we ook als contractaannemer voor Woonpartners Midden-Holland en voor De Goede Woning.

Uitbreiding

In 2020 zijn we actief op zoek naar een nieuwe opdrachtgever in Zuid-Holland waar wij als contractaannemer voor aan de slag kunnen in het dagelijks- en mutatieonderhoud. Ook afkoop is een variant waarmee we bekend zijn. Onze eigen vaklieden zijn gespecialiseerd en behalen een klanttevredenheidscijfer van 8,7.

Wie kan ons helpen aan een tip?

Mooie uitdaging

2020 is begonnen, een nieuw jaar vol mooie uitdagingen. In 2019 is ons bedrijf uitgebreid met de komst van Wouter van Itersen als mede-eigenaar en samen hebben we naast Van der Speld Bouw ook SPIT-projecten opgericht. In deze Bouwspits vertellen we u graag wat meer over onze bedrijven maar spreken we bovenal de wens uit interessante, uitdagende, mooie projecten voor u te mogen realiseren.

**JOHN VAN DER SPELD****WOUTER VAN ITERSON**

Wat gaan we het komende jaar doen?

In het eerste kwartaal van 2020 gaan wij starten met de keuken/badkamer/toilet renovatie van 18 woningen in Oude Wetering.

In Rotterdam voeren wij de grootschalige renovatie uit van een aantal aangekochte appartementen voor een vastgoedbeheerder.

In Gouda gaan we een dakrenovatie en dakopbouw met daktuinen uitvoeren op een monumentaal pand waarin 5 appartementen worden gerealiseerd.

Trots zijn we op een aantal nieuwe opdrachtgevers waarvan we het vertrouwen hebben gekregen en de eerste opdrachten zijn uitgevoerd waaronder DUWO, Vidomes, Patrizia.

Voor Woonpartners Midden Holland gaan we 220 woningen politie keurmerk aanbrengen en certificeren.

Van der Speld Bouw Verbouw

Binnen van der Speld Bouw voeren we ook (kleinschalige) projecten uit voor vaste opdrachtgevers in de zorg en de industrie maar ook voor particulieren zijn we actief. Een aantal recente voorbeelden:



Villa Lunteren



De Vlaam Gouda



Subway Gouda



Monumentale villa Voorburg

SPIT-projecten

Seriematig onderhoud

In 2019 hebben wij SPIT-projecten opgericht en we merken dat dit voor wat onduidelijkheid heeft gezorgd. Binnen SPIT-projecten voeren wij grotere projecten uit, veelal seriematig. Ook in deze projecten richten we ons op renovatie en onderhoud, in combinatie met energetische verbetering.

Dit doen we voor professionele opdrachtgevers zoals woningcorporaties, vastgoedbeheerders en beleggers. De opstartfase hebben we in 2019 achter ons gelaten en inmiddels zijn we actief in uitvoering met onderstaande projecten.



70 woningen Waddinxveen:
Houtrotherstel, glasvervanging,
PKVW



148 woningen Zoetermeer:
funderingsherstel en metselwerk
reparatie



VAN DER SPELD BOUW

Marconistraat 4, 2809 PD Gouda
Tel. 0182 39 81 77
info@vanderspeldbouw.nl
vanderspeldbouw.nl



SPIT PROJECTEN

Marconistraat 4, 2809 PD Gouda
Tel. 0182 23 20 28
info@spitprojecten.nl
spitprojecten.nl

UW VASTGOED UIT HANDEN GEVEN?

Mocht u dit jaar een groot-onderhoudsproject of renovatieproject hebben waarin wij iets kunnen betekenen dan nodigen wij u van harte uit contact op te nemen!